

Vollkostenvergleich für das Heizen

Einfamilienhaus

Stand 14.11.2025 (Brutto-Preise)

		Gasheizung		Wärmepumpe (Luft-Wasser)			Fernwärme	
		100 % Erdgas	65% Biogas	ohne FB-Heizung	FB-Heizung vorhanden	inkl. neuer FB-Heizung	Hausanschl. vorhanden	inkl. neuer HA
jährlicher Wärmebedarf (Muster Einfamilienhaus)	[kWh/a]	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
Energiebezug vom Versorger (Gas, Strom, Fernwärme)	[kWh/a]	19.440	19.440	7.200	4.500	4.500	18.000	18.000
Annahme Effizienz (Jahresmittelwert)		(8 % Verlust Heizung)	(8 % Verlust Heizung)	(COP = 2,5)	(COP = 4,0)	(COP = 4,0)	(Bedarf = Bezug)	(Bedarf = Bezug)
Leistungsbedarf	[kW]	10	10	12	10	10	10	10
für Abrechnung angesetzte Leistung *	[kW]	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	4	4
Annahme Volllaststunden	[h/a]	1.800	1.800	1.500	1.800	1.800	1.800	1.800
<b>Investitionskosten</b>								
spez. Anlagenkosten (Neuwert inkl. Einbau)**	[€/kW]	700	700	1.200	1.200	1.200	500	500
Anlagenkosten (Neuwert inkl. Einbau)	[€]	7.000	7.000	14.400	12.000	12.000	5.000	5.000
geschätzte Betriebsdauer Anlage (Abschreibungsdauer)	[a]	15	15	15	15	15	20	20
Hausanschlusskosten (Schätzung)	[€]	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	6.000
Kosten Umrüstung Fussbodenheizung / Dämmung	[€]	nicht notwendig	nicht notwendig	nicht gewünscht	bereits vorhanden	50.000	nicht notwendig	nicht notwendig
geschätzte Abschreibungsdauer Hausanschluss und FBH	[a]	keine	keine	keine	keine	30	keine	30
<b>Zwischensumme Abschreibung Invest***</b>	<b>[€/a]</b>	<b>467</b>	<b>467</b>	<b>960</b>	<b>800</b>	<b>2.467</b>	<b>250</b>	<b>450</b>
Anteil Invest an Gesamtkosten	[%]	15%	13%	26%	29%	58%	8%	14%
<b>Energiekosten</b>								
spez. Kosten Arbeitspreis (AP, Energie)****	[Cent/kWh]	10,59	12,88	32,49	32,49	32,49	11,93	11,93
spez. Emissionspreis (CO2)	[Cent/kWh]	im AP enthalten	im AAP enthalten	im AP enthalten	im AP enthalten	im AP enthalten	0,24	0,24
spez. Kosten Grundpreis (GP, Leistung)	[€/kW]	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	98,00	98,00
jährliche Kosten Arbeitspreis und Em.-Preis	[€/a]	2.059	2.504	2.339	1.462	1.462	2.191	2.191
jährliche Kosten Grundpreis	[€/a]	179	179	19	179	19	392	392
<b>Zwischensumme Energie</b>	<b>[€/a]</b>	<b>2.237</b>	<b>2.682</b>	<b>2.358</b>	<b>1.641</b>	<b>1.481</b>	<b>2.583</b>	<b>2.583</b>
Anteil Energie an Gesamtkosten	[%]	74%	77%	64%	60%	35%	87%	82%
<b>Instandhaltungskosten</b>								
Wartung & Reparatur (2,5 % p.a. des Technikwertes)*****	[€/a]	175	175	360	300	300	125	125
Schonsteinfeger	[€/a]	150	150	0	0	0	0	0
Sonstiges	[€/a]	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zwischensumme sonstige Kosten</b>	<b>[€/a]</b>	<b>325</b>	<b>325</b>	<b>360</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>125</b>	<b>125</b>
Anteil Instandhaltung an Gesamtkosten	[%]	11%	9%	10%	11%	7%	4%	4%
<b>jährliche Gesamtkosten für das Heizen</b>	<b>[€/a]</b>	<b>3.029</b>	<b>3.474</b>	<b>3.678</b>	<b>2.741</b>	<b>4.248</b>	<b>2.958</b>	<b>3.158</b>
<b>monatliche Gesamtkosten für das Heizen</b>	<b>[€/m]</b>	<b>252,41</b>	<b>289,51</b>	<b>306,52</b>	<b>228,38</b>	<b>353,97</b>	<b>246,47</b>	<b>263,13</b>
<b>spez. Vollkostenpreis Energie</b>	<b>[Cent/kWh]</b>	<b>16,83</b>	<b>19,30</b>	<b>20,43</b>	<b>15,23</b>	<b>23,60</b>	<b>16,43</b>	<b>17,54</b>

\* Einfamilienhäuser werden bei Abrechnung pauschal mit 3 bis 5 kW angesetzt

\*\* Anlagenkosten inkl. Einbau (Schätzung / Literaturangaben)

\*\*\* jährliche Abschreibung innerhalb der Betriebsdauer Technik

\*\*\*\* jeweils günstigster Tarif der SWM (u. a. Malchow-Strom-Klima Modul 1)

\*\*\*\*\* im Durchschnitt über die Betriebsdauer der Anlage



monatliche Gesamtkosten für das Heizen [€/m]

