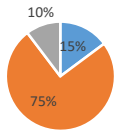
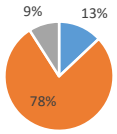
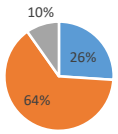
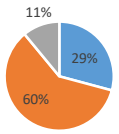
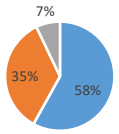
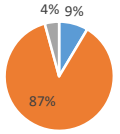
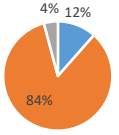
Vollkostenvergleich für das Heizen **Einfamilienhaus**

Stand 01.01.2027 (Brutto-Preise)		**Gasheizung**		**Wärmepumpe (Luft-Wasser)**			**Fernwärme**	
		100 % Erdgas	65% Biogas	ohne FB-Heizung	FB-Heizung vorhanden	inkl. neuer FB-Heizung	Hausanschl. vorhanden	inkl. neuer HA
jährlicher Wärmebedarf (Muster Einfamilienhaus)	[kWh/a]	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
Energiebezug vom Versorger (Gas, Strom, Fernwärme)	[kWh/a]	19.440	19.440	7.200	4.500	4.500	18.000	18.000
Annahme Effizienz (Jahresmittelwert)		(8 % Verlust Heizung)	(8 % Verlust Heizung)	(COP = 2,5)	(COP = 4,0)	(COP = 4,0)	(Bedarf = Bezug)	(Bedarf = Bezug)
Leistungsbedarf	[kW]	10	10	12	10	10	10	10
für Abrechnung angesetzte Leistung *	[kW]	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	4	4
Annahme Volllaststunden	[h/a]	1.800	1.800	1.500	1.800	1.800	1.800	1.800
Investitionskosten								
spez. Anlagenkosten (Neuwert ink. Einbau)**	[€/kW]	700	700	1.200	1.200	1.200	500	500
Anlagenkosten (Neuwert inkl. Einbau)	[€]	7.000	7.000	14.400	12.000	12.000	5.000	5.000
geschätzte Betriebsdauer Anlage (Abschreibungsdauer)	[a]	15	15	15	15	15	20	20
Hausanschlusskosten (Schätzung)	[€]	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	3.000
Kosten Umrüstung Fussbodenheizung / Dämmung	[€]	nicht notwendig	nicht notwendig	nicht gewünscht	bereits vorhanden	50.000	nicht notwendig	nicht notwendig
geschätzte Abschreibungsdauer Hausanschluss und FBH	[a]	keine	keine	keine	keine	30	keine	30
Zwischensumme Abschreibung Invest* **	**[€/a]**	**467**	**467**	**960**	**800**	**2.467**	**250**	**350**
Anteil Invest an Gesamtkosten	[%]	15%	13%	26%	29%	58%	9%	12%
Energiekosten								
spez. Kosten Arbeitspreis (AP, Energie)****	[Cent/kWh]	11,22	13,48	32,49	32,49	32,49	11,44	11,44
spez. Emissionspreis (CO2)	[Cent/kWh]	im AP enthalten	im AAP enthalten	im AP enthalten	im AP enthalten	im AP enthalten	0,33	0,33
spez. Kosten Grundpreis (GP, Leistung)	[€/kW]	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	109,94	109,94
jährliche Kosten Arbeitspreis und Em.-Preis	[€/a]	2.181	2.621	2.339	1.462	1.462	2.119	2.119
jährliche Kosten Grundpreis	[€/a]	179	179	19	179	19	440	440
Zwischensumme Energie	**[€/a]**	**2.360**	**2.799**	**2.358**	**1.641**	**1.481**	**2.558**	**2.558**
Anteil Energie an Gesamtkosten	[%]	75%	78%	64%	60%	35%	87%	84%
Instandhaltungskosten								
Wartung & Reparatur (2,5 % p.a. des Technikwertes)*****	[€/a]	175	175	360	300	300	125	125
Schonsteinfeger	[€/a]	150	150	0	0	0	0	0
Sonstiges	[€/a]	0	0	0	0	0	0	0
Zwischensumme sonstige Kosten	**[€/a]**	**325**	**325**	**360**	**300**	**300**	**125**	**125**
Anteil Instandhaltung an Gesamtkosten	[%]	10%	9%	10%	11%	7%	4%	4%
jährliche Gesamtkosten für das Heizen	**[€/a]**	**3.151**	**3.591**	**3.678**	**2.741**	**4.248**	**2.933**	**3.033**
monatliche Gesamtkosten für das Heizen	**[€/m]**	**262,62**	**299,23**	**306,52**	**228,38**	**353,97**	**244,45**	**252,78**
spez. Vollkostenpreis Energie	**[Cent/kWh]**	**17,51**	**19,95**	**20,43**	**15,23**	**23,60**	**16,30**	**16,85**

* Einfamilienhäuser werden bei Abrechnung pauschal mit 3 bis 5 kW angesetzt
** Anlagenkosten inkl. Einbau (Schäzung / Literaturangaben)
*** jährliche Abschreibung innerhalb der Betriebsdauer Technik
**** jeweils günstigster Tarif der SWM (u. a. Malchow-Strom-Klima Modul 1)
***** im Durchschnitt über die Betriebsdauer der Anlage

Investitionskosten (Abschreibung)
Energiekosten
Instandhaltung

		Gasheizung		**Wärmepumpe (Luft-Wasser)**			**Fernwärme**	
		100 % Erdgas	65% Biogas	ohne FB-Heizung	FB-Heizung vorhanden	inkl. neuer FB-Heizung	Hausanschl. vorhanden	inkl. neuer HA
								
monatliche Gesamtkosten für das Heizen	**[€/m]**	**262,62**	**299,23**	**306,52**	**228,38**	**353,97**	**244,45**	**252,78**