

Einfamilienhaus

Stand 14.11.2025 (Brutto-Preise)

Stand 14.11.2025 (Brutto-Preise)		Gasheizung		Wärmepumpe			Fernwärme	
		100 % Erdgas	65% Biogas	ohne FB-Heizung	FB-Heizung vorhanden	inkl. neuer FB-Heizung	Hausanschl. vorhanden	inkl. neuer HA
jährlicher Wärmebedarf (Muster Einfamilienhaus)	[kWh/a]	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
Energiebezug vom Versorger (Gas, Strom, Fernwärme)	[kWh/a]	19.440	19.440	7.200	4.500	4.500	18.000	18.000
Annahme Effizienz (Jahresmittelwert)		(8 % Verlust Heizung)	(8 % Verlust Heizung)	(COP = 2,5)	(COP = 4,0)	(COP = 4,0)	(Bedarf = Bezug)	(Bedarf = Bezug)
Leistungsbedarf	[kW]	10	10	12	10	10	10	10
für Abrechnung angesetzte Leistung *	[kW]	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	4	4
Annahme Volllaststunden	[h/a]	1.800	1.800	1.500	1.800	1.800	1.800	1.800
Investitionskosten								
spez. Anlagenkosten (Neuwert inkl. Einbau)**	[€/kW]	700	700	1.200	1.200	1.200	500	500
Anlagenkosten (Neuwert inkl. Einbau)	[€]	7.000	7.000	14.400	12.000	12.000	5.000	5.000
geschätzte Betriebsdauer Anlage (Abschreibungsdauer)	[a]	15	15	15	15	15	20	20
Hausanschlusskosten (Schätzung)	[€]	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	Annahme vorhanden	6.000
Kosten Umrüstung Fussbodenheizung / Dämmung	[€]	nicht notwendig	nicht notwendig	nicht gewünscht	bereits vorhanden	50.000	nicht notwendig	nicht notwendig
geschätzte Abschreibungsdauer Hausanschluss und FBH	[a]	keine	keine	keine	keine	30	keine	30
Zwischensumme Abschreibung Invest***	[€/a]	467	467	960	800	2.467	250	450
Anteil Invest an Gesamtkosten	[%]	15%	13%	26%	29%	58%	8%	14%
Energiekosten								
spez. Kosten Arbeitspreis (AP, Energie)****	[Cent/kWh]	10,59	12,88	32,49	32,49	32,49	11,93	11,93
spez. Emissionspreis (CO2)	[Cent/kWh]	im AP enthalten	im AAP enthalten	im AP enthalten	im AP enthalten	im AP enthalten	0,24	0,24
spez. Kosten Grundpreis (GP, Leistung)	[€/kW]	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	pauschaler GP	98,00	98,00
jährliche Kosten Arbeitspreis und Em.-Preis	[€/a]	2.059	2.504	2.339	1.462	1.462	2.191	2.191
jährliche Kosten Grundpreis	[€/a]	179	179	19	179	19	392	392
Zwischensumme Energie	[€/a]	2.237	2.682	2.358	1.641	1.481	2.583	2.583
Anteil Energie an Gesamtkosten	[%]	74%	77%	64%	60%	35%	87%	82%
Instandhaltungskosten								
Wartung und Reparatur (2,5 % p.a. des Technikwertes)	[€/a]	175	175	360	300	300	125	125
Schonsteinfeger	[€/a]	150	150	0	0	0	0	0
Sonstiges	[€/a]	0	0	0	0	0	0	0
Zwischensumme sonstige Kosten	[€/a]	325	325	360	300	300	125	125
Anteil Instandhaltung an Gesamtkosten	[%]	11%	9%	10%	11%	7%	4%	4%
jährliche Gesamtkosten für das Heizen	[€/a]	3.029	3.474	3.678	2.741	4.248	2.958	3.158
monatliche Gesamtkosten für das Heizen	[€/m]	252,41	289,51	306,52	228,38	353,97	246,47	263,13
spez. Vollkostenpreis Energie	[Cent/kWh]	16,83	19,30	20,43	15,23	23,60	16,43	17,54

* Einfamilienhäuser werden bei Abrechnung pauschal mit 3 bis 5 kW angesetzt

** Anlagenkosten inkl. Einbau (Schätzung / Literaturangaben)

*** jährliche Abschreibung innerhalb der Betriebsdauer Technik

**** jeweils günstigster Tarif der SWM (u. a. Malchow-Strom-Klima Modul 1)

monatliche Gesamtkosten für das Heizen [€/m]